

ARTÍCULO IV

La Sra. Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Oficina de Contratación Administrativa, presenta informe de fecha 23 de noviembre de 2018, referente a la " Licitación Abreviada #2017LA-000031-01" Remodelación Interna BCR Plaza Herradura, el cual se transcribe a continuación:

"ANTECEDENTES:

Como complemento a los informes ya presentados para que sean conocidos por esta Comisión, en los cuales se recomienda:

1. Rechazar de plano por improcedencia manifiesta, el recurso de revocatoria presentado por la empresa Técnicas de Redes y Sistemas A&V, S.A., en contra del acto de adjudicación de la licitación abreviada No. 2017LA-000031-01, recaído a favor del Ing. Andrés Aguilar González.
2. Declarar con lugar el recurso de revocatoria interpuesto por Consorcio Pacific Bay Pelicans S.A. y BYP Diseños e Ingenierías S.A., en contra del acto de adjudicación de la licitación abreviada #2017LA-000031-01 "Remodelación Interna BCR Plaza Herradura", y por consiguiente,
3. Anular el acto de adjudicación, recaído a favor del Ing. Andrés Aguilar González.
4. Dar por agotada la vía administrativa.

Se ha recibido respuesta por parte de la Oficina de Diseño y Construcción, a la cual le fue solicitado realizar nuevamente el análisis de las ofertas elegibles y la recomendación para readjudicar la referida licitación.

Es así como en nota adjunta suscrita por el señor Oscar Fallas Jaubert, jefe de la Oficina de Diseño y Construcción se señala que se realizó un nuevo análisis de las ofertas considerando lo señalado por la Gerencia Jurídica en su oficio GCJ-NHM-0343-2017.

1. Oferta N° 1 XISA CONSTRUCCIONES S.A.: incumple los siguientes requisitos:

- 1.1. Oferta incumple con el rubro de la dirección técnica del proyecto, dado que está ofertando un porcentaje de 7.18% cuando lo correcto debe ser mayor o igual a 7.5%.
- 1.2. La oferta incumple con los requerimientos técnicos de su subcontratista de Grupo Electrónico.

2. Oferta N° 2 CONSORCIO PACIFIC BAY PELICANS S.A. y BYP DISEÑOS E INGENIERIAS S.A.: cumple con los requisitos establecidos en el cartel de licitación y especificaciones técnicas, por lo que elegible para el presente concurso.

3. Oferta N° 3 INGENIERO ANDRES AGUILAR GONZALEZ.: incumple los siguientes requisitos:

REUNIÓN: 03-2018 CCADTV 24 de enero, 2018.

hsch

3.1.La oferta incumple con el rubro de la dirección técnica del proyecto, dado que está ofertando un porcentaje de 0,14%, cuando lo correcto debe ser mayor o igual a 7.5%.

3.2.La oferta incumple con los requerimientos técnicos

4. Oferta N° 4 MUEBLES Y REMODELACIONES QUIROS HERMANOS S.A.: incumple los siguientes requisitos:

4.1.La oferta incumple con el rubro de la dirección técnica del proyecto, dado que está ofertando un porcentaje de 6.13% cuando lo correcto debe ser mayor o igual a 7.5%.

4.2.La oferta incumple con los requerimientos técnicos de su subcontratista de Grupo Electrógeno.

5. Oferta N° 5 TECNICAS DE REDES Y SISTEMAS A&V S.A.: incumple los siguientes requisitos:

5.1.La oferta incumple con el rubro de la dirección técnica del proyecto, dado que está ofertando un porcentaje de 2.98% cuando lo correcto debe ser mayor o igual a 7.5%.

5.2.La oferta incumple con los requerimientos técnicos de su subcontratista de Grupo Electrógeno.

Se verifica que de todos los 5 oferentes solo la oferta #2 - el Consorcio Pacific Bay Pelicans, S.A. y B y P Diseños e Ingenierías, S.A., cumplió con todos los requisitos administrativos y técnicos solicitados en el cartel de contratación y en los documentos contractuales y especificaciones técnicas, por lo que al aplicar el sistema de evaluación obtiene el máximo puntaje posible.

RAZONABILIDAD DEL PRECIO

Según señala el señor Oscar Fallas, el monto ofertado se encuentra un +2,51% por arriba del presupuesto elaborado por esta Oficina. Se pudo verificar que el presupuesto cumple con todos los puntos solicitados por el proyecto, además se encuentra en el margen muy justo al presupuesto, que reafirma que las tendencias de costos del Proyecto se encuentran ubicadas dentro del mercado constructivo nacional, volviéndose este factor un valor agregado para el Banco Costa Rica, también se corrobora que el porcentaje de honorarios cobrado por la dirección técnica del proyecto es mayor a la tarifa mínima indicada por el CFIA.

RECOMENDACIÓN

Con base en lo anterior, el señor Oscar Fallas recomienda adjudicar la licitación en referencia a la oferta #2 - Consorcio Pacific Bay Pelicans, S.A. y B y P Diseños e Ingenierías, S.A.

Elevamos este asunto a su conocimiento, para que con base en este informe y de acuerdo con lo establecido en el artículo No.95 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa y el artículo No.11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se sirvan readjudicar la licitación en referencia de la siguiente manera:

Adjudicatario: **Consorcio Pacific Bay Pelicans, S.A. y B y P Diseños e Ingenierías, S.A.**

Plazo Remodelación: 70 días naturales

REUNIÓN: 03-2018 CCADTV 24 de enero, 2018.

hsch

Plazo de Entrega de local existente: 20 días naturales

Trabajos Complementarios: 20 días naturales

El plazo de entrega de cada etapa rige a partir de la orden de inicio por escrito por parte de Oficina de Diseño y Construcción.

Garantías ofrecidas:

- (3) tres años para todas las obras y componentes del proyecto.
- (5) cinco años sobre la ventanería, puertas de vidrio, tensores y accesorios.
- (3) tres años para el trabajo de pintura.
- (3) tres años sobre los trabajos de rotulación.
- (7) siete años en tela vinílica y adhesivos.
- (5) años en plásticos de caras de rotulación.
- (7) siete años de la película luminosa.
- (3) tres años sobre el equipo de UPS.
- (3) tres años sobre el grupo electrógeno

1. Remodelación general y Trabajos Complementarios

Remodelación General: -----	¢ 227.425.476,65
Trabajos Complementarios-----	¢ 7.500.000,00
Total-----	¢ 234.925.476,65

2. Mantenimientos indicados

Mantenimiento Equipo Aire Acondicionado.-----	¢ 2.193.594,60
Total-----	¢ 2.193.594,60
	1 año / 5 visitas

Mantenimiento Grupo Electrógeno-----	¢1.583.611,07
Total-----	¢1.583.611,07
	1 año / 4 visitas

Mantenimiento Rótulos -----	¢367.533,76
Total-----	¢367.533,76
	1 año / 2 visitas

Mantenimiento Sistema de Incendio-----	¢ 879.783,93
Total-----	¢ 879.783,93
	1 año / 2 visitas

Total de mantenimientos	¢5.024.523,35
--------------------------------	----------------------

REUNIÓN: 03-2018 CCADTVA 24 de enero, 2018.

hsch

Los contratos por los mantenimientos indicados tienen una vigencia de un año, y se podrán prorrogar por períodos iguales hasta un máximo de 2 (dos veces) para un total de 3 años, previa evaluación por parte del Banco de los servicios prestados por el contratista, y rigen a partir de la recepción final y puesta en marcha de los equipos, y de que se cuente con el visto bueno del personal a cargo o inspector.

Total de la Oferta: **¢239.950.000,00”**

Después de considerar el asunto.

LA COMISION RESUELVE:

Readjudica la” Licitación Abreviada #2017LA-000031-01“Remodelación Interna BCR Plaza Herradura, de la siguiente manera:

Adjudicatario:	Consortio Pacific Bay Pelicans, S.A. y B y P Diseños e Ingenierías, S.A.
Plazo Remodelación:	70 días naturales
Plazo de Entrega de local existente:	20 días naturales
Trabajos Complementarios:	20 días naturales

El plazo de entrega de cada etapa rige a partir de la orden de inicio por escrito por parte de Oficina de Diseño y Construcción.

Garantías ofrecidas:

- (3)** tres años para todas las obras y componentes del proyecto.
- (5)** cinco años sobre la ventanería, puertas de vidrio, tensores y accesorios.
- (3)** tres años para el trabajo de pintura.
- (3)** tres años sobre los trabajos de rotulación.
- (7)** siete años en tela vinílica y adhesivos.
- (5)** años en plásticos de caras de rotulación.
- (7)** siete años de la película luminosa.
- (3)** tres años sobre el equipo de UPS.
- (3)** tres años sobre el grupo electrógeno

3. Remodelación general y Trabajos Complementarios

Remodelación General: -----	¢ 227.425.476,65
Trabajos Complementarios-----	¢ 7.500.000,00
Total-----	¢ 234.925.476,65

REUNIÓN: 03-2018 CCADTVA 24 de enero, 2018.

hsch

4. Mantenimientos indicados	
Mantenimiento Equipo Aire Acondicionado-----	¢ 2.193.594,60
Total-----	¢ 2.193.594,60 1 año / 5 visitas
Mantenimiento Grupo Electrónico-----	¢ 1.583.611,07
Total-----	¢ 1.583.611,07 1 año / 4 visitas
Mantenimiento Rótulos -----	¢ 367.533,76
Total-----	¢ 367.533,76 1 año / 2 visitas
Mantenimiento Sistema de Incendio-----	¢ 879.783,93
Total-----	¢ 879.783,93 1 año / 2 visitas
Total de mantenimientos	¢ 5.024.523,35

Los contratos por los mantenimientos indicados tienen una vigencia de un año, y se podrán prorrogar por períodos iguales hasta un máximo de 2 (dos veces) para un total de 3 años, previa evaluación por parte del Banco de los servicios prestados por el contratista, y rigen a partir de la recepción final y puesta en marcha de los equipos, y de que se cuente con el visto bueno del personal a cargo o inspector.

Total de la Oferta: **¢239.950.000,00**

ACUERDO EN FIRME

COMUNICADO A: Oficina Contratación Administrativa
Oficina de Diseño y Construcción

PARA SER EJECUTADO POR: Oficina Contratación Administrativa
Oficina de Diseño y Construcción

ARTÍCULO V

La Sra. Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Oficina de Contratación Administrativa, presenta informe de fecha 22 de Enero de 2018, referente a la "Solicitud de ampliación al plazo de entrega establecido en la Licitación Abreviada #2017LA-000003-01 "Remodelación REUNIÓN: 03-2018 CCADTV 24 de enero, 2018.

hsch