

**DETALLES ADMINISTRATIVOS**

**Proyecto:** TRABAJOS MANTENIMIENTO A OFICINAS DEL BANCO DE COSTA RICA UBICADAS EN GUACIMO, POCORA Y GUAPILES

**Contratación:** \_\_\_\_\_ **U.E.:** 629 **Guacimo**  
**U.E.:** 621 **Pocora**  
**U.E.:** 285 **Guapiles**

**Usuario:** \_\_\_\_\_ **Lugar de Entrega:** \_\_\_\_\_

**Área (m2):** \_\_\_\_\_

**Inspector:** Jose Pablo Angulo Corrales **Firma original:** \_\_\_\_\_

**DETALLES DE LA CONTRATACION**

**Forma de Pago:** El pago se realizará contra entrega al 100%, de lo solicitado y se efectuará dentro de los 15 días hábiles siguientes a la presentación de la factura en la Oficina de Compras y Pagos, siempre y cuando conste el visto bueno de la Oficina de Mantenimiento.

**Horario:** \_\_\_\_\_ **Detalle:** \_\_\_\_\_

**Garantía:** 3 años **Vigencia de Oferta:** 30 días hábiles

**Cláusula Penal:** €15,000,00 por cada día de atraso

**Evaluación:** 100 % precio **Tiempo de entrega:** 30 días naturales ejecución y 10 días naturales adicionales

**DESGLOSE DE ACTIVIDADES, EQUIPOS Y DEMÁS TRABAJOS A CONTRATAR**

#	Detalle de actividades	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
<b>A</b>	<b>TRABAJOS TIENDA GUACIMO</b>				<b>€0,00</b>
1	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura interna en el área del rack de comunicaciones	m2	20		€0,00
2	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura externa (fachada en aceite)	m2	69		€0,00
3	Retiro de banner publicitario de la pared, suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura en el ATM (tipo pintura aceite)	m2	21		€0,00
4	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura interna área publico	m2	22		€0,00
5	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura de la cenefa	m2	16		€0,00
6	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura de la pared del área de cajas	m2	18		€0,00
7	Suministro y cambio de las laminas de cielo suspendido manchadas en la agencia, alineado, nivelación y limpieza de la estructura de cielo suspendido	unidad	50		€0,00
8	Suministro y cambio del ventanal quebrado en la fachada principal de la agencia	global	1		€0,00
9	Reparación de buzón metálico de mensajería, reubicación de este y cerramiento del buque anterior	global	1		€0,00
10	Suministro y colocación de los difusores faltantes de las lámparas del área de publico, mantenimiento total de las luminarias	unidad	8		€0,00
11	Suministro y colocación de todo lo requerido para efectuar la colocación de un tomacorriente convencional y uno de UPS en el área de cajas	global	1		€0,00
12	Suministro y colocación de dos juegos de faldones de melamina de 12mm color gris claro	m2	2		€0,00
13	Suministro y colocación de todo lo requerido para la colocación de un tomacorriente convencional en el baño de damas	unidad	1		€0,00
14	Suministro y colocación de todas las laminas de cielo suspendido faltantes y dañadas en los baños de empleados	unidad	32		€0,00
15	Suministro y colocación de todo lo requerido para la confección de una pared liviana de gypsum con todos sus respectivos acabados	m2	9		€0,00
16	Demolición de pared liviana de gypsun, afinar los filos de la pared y traslado de materiales de desecho	m2	5,5		€0,00

17	Suministro y colocación de todo lo requerido para la confección de una pared de aluminio negro de 1 1/3"x4" con vidrio de 1/4", con su respectiva puerta de lujo, llavín, brazo hidráulico, pata de cabra, tope	global	1		€0,00
18	Suministro y colocación de 2 luminarias de 1,20mx60m con su respectivo apagador independiente	unidad	2		€0,00
19	Suministro y colocación de un tomacorriente convencional, uno de UPS y una salida de voz y datos	unidad	3		€0,00
20	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura interna en la nueva oficina de la promotora de crédito	m2	34		€0,00
<b>B</b>	<b>TRABAJOS TIENDA POCORA</b>				<b>€0,00</b>
21	Suministro e instalación de láminas de policarbonato celular 8mm y todos sus accesorios	m2	13,5		€0,00
22	Suministro e instalación de estructura de soporte de techo	global	1,0		€0,00
23	Suministro y colocación de todo lo requerido para efectuar la reubicación del rotulo de la fachada	global	1		€0,00
24	Suministro y colocación de seis luminarias con su respectiva fotocelda en la estructura del nuevo techo	global	1		€0,00
25	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura en la acera	m2	12		€0,00
26	Suministro y colocación de todo lo requerido para la colocación de una pared de gypsun el la proveeduría de la tienda (con su respectivo rodapié)	m2	10		€0,00
27	Suministro y colocación de una luminaria de 120 x 60cm, esta debe de quedar con su respectivo sistema de apagador independiente. (reutilizar de bodega de Aranjuez)	unidad	1		€0,00
28	Traslade de puerta de madera enchapada con su respectivo marco de madera a la nueva pared de gypsun	global	1		€0,00
29	Suministro y colocación de una puerta de aluminio de lujo y vidrio con su respectivo llavín, brazo, pata de cabra, tope y su marco de 4"x 1 3/4".	global	1		€0,00
30	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura en el nuevo comedor	m2	40		€0,00
31	Suministro y colocación de todo lo requerido para efectuar la colocación de un tomacorriente convencional, un toma UPS y una salida de voz y datos para la oficina de la Gerente de tienda	unidad	3		€0,00
32	Suministro y colocación de todo lo requerido para la confección de una mocheta de gypsun con su respectiva puerta plegable, esta deberá de ser del mismo acabado que las existentes en el sitio	global	1		€0,00
33	Cambio de ubicación del mueble de fregadero de la cocina con todo su respectivo suministro de agua potable, sistema de desagüe de aguas residuales, etc.	global	1		€0,00
34	Sellamiento de tuberías existentes en la antigua cocina y de huecos en la pared liviana existente	global	1		€0,00
35	Suministro y colocación de dos tomacorrientes convencionales en la nueva cocina	unidad	2		€0,00
36	Montaje de estación de trabajo tipo BCR-1 en la nueva ubicación de la oficina con todos los trabajos requeridos en su soportería	unidad	1		€0,00
37	Suministro y colocación de brazo de estación tipo BCR-1 con sus respectivos soportes (patas)	global	1		€0,00
38	Suministro y colocación de rodapié de hule negro de 4" de PVC en la oficina de la Gerente de Tienda	m	12		€0,00
39	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura en la nueva oficina de la Gerente de Tienda	m2	35		€0,00
40	Suministro y colocación de todo lo requerido para la colocación de una línea de Voz, Datos y UPS.	unidad	2		€0,00
41	Suministro y colocación de piso de porcelanato igual al existente en la agencia	m2	2		€0,00
70	Suministro y colocación de mueble aereo para colocar el microondas del comedor de empleados	Unidad	1		€0,00
<b>C</b>	<b>TRABAJOS TIENDA GUAPILES</b>				<b>€0,00</b>
42	Suministro y colocación de todo lo requerido para la confección de una pared de aluminio natural de 1"x2" con vidrio de 1/4", con su respectiva puerta , sistema de pivotes, brazo hidráulico, llavín, pata de cabra, etc.	m2	8,5		€0,00

43	Suministro y colocación de papel adhesivo tipo frost en los ventanales	m2	6,5		€0,00
44	Suministro y restauración de todo lo requerido para nivelar tapa de registro del piso (debe quedar lo mas similar al piso existente)	global	1		€0,00
45	Suministro y colocación de mesa de trabajo (según diseño)	global	1		€0,00
46	Mantenimiento y colocación de dos luminarias suministradas por el banco, estas deben de quedar con su respectivo sistema de apagador independiente	unidad	2		€0,00
47	Suministro y colocación de todo lo requerido para habilitar una línea de voz, datos, UPS y tomacorriente convencional	unidad	3		€0,00
48	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura en la precinta lateral y frontal de la agencia (pintura tipo aceite)	m2	77		€0,00
49	Pica de rampas de concreto existente y chorrea de nueva entrada de concreto al area de parqueo ubicada en la cancha de basquetball, se debe de colocar un tubo de 2" PVC como pasa aguas en la parte inferior y uno metalico en el cordon de caño superior	m2	18		€0,00
50	Suministro y confección de verjas con marco en angular de 2 1/2" con platina de 1 1/2" x 1/8" horizontal y con varilla lisa #4 cada 10cm en vertical	m2	15		€0,00
51	Suministro y colocación de portones eléctricos en la entrada trasera de la agencia, estos deben de quedar cada uno con su respectivo motor eléctrico, sus controles eléctricos individuales y un control fijo en el interior de la pared.	global	1		€0,00
52	Retiro se alambre navaja existente de la tapia perimetral y suministro y colocación de dos nuevas líneas de alambre navaja a colocar sobre el existente. A este se le deberá de suministrar y colocar todas las bases y soporteras necesarias para su correcta rigidez	m	150		€0,00
53	Desmantelar estructura de aluminio y vidrio existente en el área a trabajar. Este material se reutilizara en las mismas labores posteriormente	global	1		€0,00
54	Suministro y colocación de todo lo necesitado para la confección de las divisiones requeridas y la oficina en aluminio natural de 1 3/4 "x 4" con vidrio de 1/4", estas deben de quedar con una apertura (sin vidrio) en el cargador de las divisiones para el paso del A/C	m2	32		€0,00
55	Suministro y colocación de todo lo necesitado para la confección de dos puertas de aluminio natural livianas, con vidrio de 1/4", con su sistema de pivotes, brazo hidráulico, llavín, pata de cabra, etc.	unidad	2		€0,00
56	Traslado y cambio de ubicación de las líneas de voz, datos y UPS existentes a las nuevas ubicaciones de los puestos de los compañeros promotores de Créditos	global	1		€0,00
57	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura (tipo satinado)	m2	38		€0,00
58	Reubicación de luminaria existente en el sitio, cambio de difusores y suministro y colocación de todo lo requerido para la colocación de un apagador para cada oficina	global	1		€0,00
59	Suministro y colocación de papel adhesivo tipo frost en los ventanales entre los compañeros (franja)	m2	7		€0,00
60	Reubicar las tres estaciones de trabajo tipo BCR-1 y acondicionarlas al sitio	global	1		€0,00
61	Cambio de puerta corrediza del área de Ingeniería y Evaluación, retiro de paño de vidrio fijo y base de aluminio	global	1		€0,00
62	Suministro y colocación de paño de vidrio fijo en el lugar donde se encontraba la puerta de aluminio.	m2	2,5		€0,00
63	Suministro y colocación de todo lo necesitado para la confección de una oficina en aluminio natural de 1 3/4 "x 4" con vidrio de 1/4".	m2	25		€0,00
64	Suministro y colocación de todo lo necesitado para la confección de una puerta de aluminio natural liviana, con vidrio de 1/4", con su sistema de pivotes, brazo hidráulico, llavín, pata de cabra, etc.	unidad	1		€0,00
65	Reubicación de luminaria existente y colocación de una luminaria a suministrar por el banco (esta debe de trasladarse de las bodegas de Aranjuez). A estas luminarias se les debe de realizar un mantenimiento, colocar un circuito independiente con su respectivo apagador y se les debe de cambiar el difusor	global	1		€0,00

66	Suministro y cambio de 10 laminas de cielo suspendido de 1,20m x 0,60m	unidad	10		€0,00
67	Suministro y colocación de todo lo requerido para habilitar las líneas de voz, datos, UPS y tomacorriente convencional requeridas	unidad	6		€0,00
68	Suministro y colocación de papel adhesivo tipo frost en los ventanales (franja)	m2	10		€0,00
69	Suministro y colocación de dos estaciones de trabajo tipo BCR-1 con su respectiva división de 0,60m entre ellas, estas se deberán de adecuar al sitio	unidad	2		€0,00
71	Suministro y colocación de abanico de 5 aspas de 16" a la pared igual o superior al RW-40AW1	unidad	1		€0,00
72	Suministro y colocación de tomacorriente eléctrico para el abanico	global	1		€0,00
73	Suministro y colocación de papel adhesivo tipo frost en los ventanales (franja)	m2	15		€0,00
74	Suministro y colocación de laminas de fibra mineral iguales a las existentes en el sitio	unidad	24		€0,00
75	Suministro y colocación de mueble para colocar los datafonos (1,20m x 2,10m x 0,40m de fondo libre) con sus respectivos llavines y refuerzo en el centro	unidad	1		€0,00
76	Suministro y colocación de 3 muebles aereos	unidad	3		€0,00
77	Suministro y colocación de rodapie faltante igual al existente en el sitio, debe de quedar con el mismo acabado (pintura)	m	2		€0,00
78	Suministro y colocación de angular de aluminio de 1 1/2" natural en las esquinas	m	3		€0,00
79	Retiro de maquina existente del aire acondicionado ubicada en la oficina de don Alla, traslado a bodega, sellamiento de tuberías existentes y reacondicionamiento de estructura de cielo suspendido.	global	1		€0,00
80	Suministro y colocación de todo lo requerido para efectuar el cambio del cielo suspendido de la oficina de don Allan (laminas de 61cm x 61cm) se debiera de efectuar el suministro, la instalación y el acondicionamiento requerido para efectuar la readecuación de la estructura existente a cuadros de 61cm, se debiera de colocar todas las piezas adicionales requeridas junto con los clips. se debiera de efectuar una nivelación de toda la estructura del cielo suspendido junto con una limpieza profunda de esta y un aseguramiento y fijación	m2	30		€0,00
81	Suministro y aplicación de todo lo requerido para los trabajos de pintura (tipo satinado)	m2	60		€0,00
82	Reubicar luminarias existentes en la oficina, cambio de difusores y efectuar trabajos de mantenimiento y limpieza	unidad	4		€0,00
83	Aseguramiento de parlante de techo, suministro y colocación de base metálica para este	unidad	1		€0,00
84	Suministro y colocación de canoa metálica confeccionada en lámina galvanizada esmaltada al horno en color blanco #24	m	13		€0,00
85	Suministro y colocación de bajante de PVC de 100mm con todo lo requerido para su instalación (codos, soportes, acoples, etc)	m	8		€0,00
D	<b>Sub total</b>				<b>€0,00</b>
E	<b>Requerimientos Complementarios</b>				<b>€2.000.000,00</b>
	Requerimientos Complementarios	1	global	€2.000.000,00	€2.000.000,00
F	<b>Costo Total proyecto</b>				<b>€2.000.000,00</b>
<b>OFERTA REALIZADA POR EL CONTRATISTA</b>					
<b>Empresa:</b>	_____		<b>Representante:</b>	_____	
<b>Monto de oferta:</b>	_____		<b>En letras:</b>	_____	
<b>Garantía:</b>	_____		<b>Vigencia de Oferta:</b>	_____	
<b>Forma de Pago:</b>	_____		<b>Tiempo de entrega:</b>	_____	
<b>DETALLE DE ESTRUCTURA DE COSTOS</b>					
	<b>Estructura de costos:</b>	<b>%</b>	<b>Monto €</b>		
CDM	Costo Directo Mano de Obra (ISMNc)	0,00%	€0,00		
CDI	Costo Directo Insumos (IPConstrucción-edificios)	0,00%	€0,00		
CIM	Costo Indirecto Mano de Obra (ISMNc)	0,00%	€0,00		
CII	Costo Indirecto Insumos (IPC)	0,00%	€0,00		
U	Utilidad (>=7%)	0,00%	€0,00		
I	Imprevistos (>=3%)	0,00%	€0,00		
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>	<b>€0,00</b>	Firma original y Cédula	

PARA PROYECTOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL O CONSTRUCCIÓN USAR ESTA FORMULA

Estructura de costos:		%	Monto €
CDM	cto Mano de Ob	0,00%	€0,00
CDI	sumos (IPConstr	0,00%	€0,00
CIM	cto Mano de Ob	0,00%	€0,00
CII	Indirecto Insumo	0,00%	€0,00
U	Utilidad (>=7%)	0,00%	€0,00
I	mprevistos (>=3%)	0,00%	€0,00
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>	<b>€0,00</b>

$$RP = ((CD_M + CI_M) * EPA) * \left( \frac{I_{SMNL}}{I_{SMNO}} - 1 \right) + (CD_I * EPA) * \left( \frac{I_{PEI}}{I_{PEO}} - 1 \right) + (CI_I * EPA) * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right)$$

PARA PROYECTOS DE SERVICIOS USAR ESTA FORMULA

Estructura de costos:		%	Monto €
MO	no de Obra (ISM	0,00%	€0,00
I	Directo Insumos	0,00%	€0,00
GA	s administrativos	0,00%	€0,00
U	Utilidad (>=7%)	0,00%	€0,00
I	mprevistos (>=3%)	0,00%	€0,00
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>	<b>€0,00</b>

$$Pv = Pc[(MO*(iMOTm/iMOTc) + I*(iti/itc) + GA(iGatg/iGatc) + U]$$