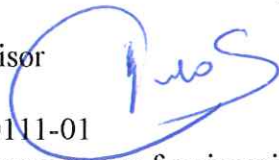


OFICINA CONTRATACION ADMINISTRATIVA

FECHA: 10 de julio de 2017

PARA: Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Oficina Contratación Administrativa
Mariano Benavides Sánchez, Gerente Área Servicios Corporativos.

DE: Rodrigo Aguilar Solórzano, Supervisor 

REF: Contratación Directa #2017CD-000111-01
Arrendamiento de 23 espacios de parqueo para funcionarios del BCR

.....

ANTECEDENTES:

En notas suscritas por los Sres. Enrique Rojas S., Rafael Quirós Arce, Celina Loaiciga Gómez y Mynor Hernández Hernández, las cuales cuentan con el visto bueno de los Sres. Marvin Corrales Barboza, Subgerente Banca Minorista, y Andrés Viquez Lizano, Subgerente Banca Mayorista solicitan se formalice el servicio en referencia.

PRESUPUESTO

Para la presente negociación se cuenta con suficiente contenido presupuestario en la cuenta 441-99-1-00-06 (Parqueos). Compromiso #102086.

INVITACION

La invitación a participar se realizó a través de correo electrónico y se remitieron invitaciones por esa vía a 3 potenciales oferentes.

APERTURA

El día de apertura se recibió la siguiente oferta:

#1. Inmobiliaria Lom, S.A

De acuerdo con el estudio de requisitos administrativos que realiza esta oficina, la oferta es elegible.

ANALISIS TECNICO Y RECOMENDACIÓN:

Copia del cartel y de la oferta se remitieron a la Jefatura Tesorería Empresarial, para su análisis.

En nota suscrita por la Sra. Celina Loaiciga Gómez, señala:

1. Que la oferta cumple con lo solicitado en el cartel.

2. Que la oferta recibida brinda un precio que se considera razonable, ya que el mismo tiene un costo menor al ofrecido por otros parqueos ubicados en zonas aledañas, según sondeo realizado por dicha oficina.
3. Recomienda adjudicar a Inmobiliaria Lom, S.A., la contratación directa #2017CD-000111-01, para el arrendamiento de 23 espacios de parqueo para funcionarios del Banco de Costa Rica.

Esta contratación se formalizará mediante contrato administrativo que elaborará el Banco de Costa Rica.

Hacemos este asunto de su conocimiento para que con base en este informe y de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se sirvan adjudicar la contratación en referencia según el siguiente detalle:

- **Empresa Adjudicataria:** Inmobiliaria Lom, S.A..
- **Costo unitario mensual:** ₡70,000.00
- **Costo mensual (23 espacios):** ₡1,610,000.00
- **Costo anual (23 espacios):** ₡19,320,000.00

El plazo de esta contratación será por un periodo de un (1) año, prorrogable por tres periodos iguales para un máximo total de cuatro (4) años.

El plazo de esta contratación regirá a partir del vencimiento de la orden de compra # 66714 correspondiente a la contratación directa 2017CD-000126-01, dicha orden de inicio la comunicará la Oficina de Tesorería Empresarial, encargada de la ejecución contractual.

JVV/



11 / 07 / 2017

ADJUDICACION

Con base en los términos de este informe y lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se adjudica la contratación directa #2017CD-000111-01 “Arrendamiento de 23 espacios de parqueo para funcionarios del BCR.”, de la siguiente manera:

- **Empresa Adjudicataria:** Inmobiliaria Lom, S.A..
- **Costo unitario mensual:** ₡70,000.00
- **Costo mensual (23 espacios):** ₡1,610,000.00
- **Costo anual (23 espacios):** ₡19,320,000.00

El plazo de esta contratación será por un periodo de un (1) año, prorrogable por tres periodos iguales para un máximo total de cuatro (4) años.

El plazo de esta contratación regirá a partir del vencimiento de la orden de compra # 66714 correspondiente a la contratación directa 2017CD-000126-01, dicha orden de inicio la comunicará la Oficina de Tesorería Empresarial, encargada de la ejecución contractual.

Esta contratación se formalizará mediante contrato administrativo que elaborará el Banco de Costa Rica.



Gaudy Cordero Sandoval
Jefe Oficina Contratación Administrativa



Mariano Benavides Sánchez,
Gerente Área Servicios Corporativos

JVV/A

