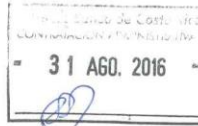


31/8/16
Francina
OO

ARTÍCULO IV



La Sra. Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Oficina de Contratación Administrativa, presenta informe de fecha 23 de noviembre de 2016, referente a la Licitación Abreviada #2016LA-000037-01 "Remodelación Interna Kristal BCR-Pérez Zeledón", el cual se transcribe a continuación:

"ANTECEDENTES:

Atendiendo solicitud del Arq. Oscar Fallas J., Jefe a.i. Oficina de Diseño y Construcción, se procedió con la contratación en referencia, la cual cuenta con la aprobación del Lic. Marvin Corrales B., Subgerente de Banca Minorista.

PRESUPUESTO

Para la presente negociación se cuenta con contenido presupuestario en la cuenta 183-07-1-01-03, del compromiso # 101013.

INVITACION

Se invitó a participar a cinco (5) posibles oferentes y se entregaron 4 carteles.

APERTURA

El día de apertura se recibieron tres ofertas, las cuales detallamos seguidamente:

Oferta # 1: Muebles y Remodelaciones Quiros Hnos. S.A.
Oferta # 2: Sistemas y Construcciones AG Ltda.
Oferta # 3: Constructora Contek S.A.

De acuerdo con el estudio de requisitos administrativos que realiza ésta oficina, las ofertas presentadas están elegibles.

RECOMENDACIÓN:

La revisión de las especificaciones técnicas estuvo a cargo de la Oficina de Diseño y Construcción, la cual en informe TCB-31-2016 suscrito por el Ing. Marco Tulio Meza Solano y la Arq. Elizabeth Brenes., señala que, solo la oferta #2, cumple con todos los requisitos técnicos y admisibilidad establecidos en el cartel.

Las ofertas #1 y #3, no son elegibles por razones técnicas, las cuales pasamos a detallar:

- Oferta N°1 Muebles y Remodelaciones Quiros Hnos. S.A.: no cumple con la experiencia y el grupo electrógeno.
- Oferta N° 3 Constructora CONTEK S.A. no cumple con los requisitos de admisibilidad señalados en el cartel referente a la experiencia en obras civiles, ni con lo concerniente al apartado eléctrico.

De acuerdo al sistema de evaluación establecido en el punto 43 del cartel (Precio 80 puntos, Plazo de entrega 20 puntos), la oferta de la empresa Sistemas y Construcciones AG Ltda., obtuvo el 100%.

En cuanto al precio se refiere, la Oficina de Diseño y Construcción indica:

"...A pesar que para el presente concurso solo quedo elegible una oferta, la misma participa con un precio cuya diferencia porcentual supera la estimación realizada

REUNIÓN: 32-2016 CCADTV 30 de agosto, 2016.
lchq

por el Banco únicamente en un 5.19%. Valor que se considera razonable por encontrarse dentro del rango de un +- 15% establecido por esta oficina, como un ámbito de diferenciación aceptable..."

Con base en el informe técnico y a la razonabilidad del precio, la Oficina de Diseño y Construcción, recomienda adjudicar la contratación en referencia a la oferta #2 presentada por la empresa Sistemas y Construcciones AG Ltda., por un monto total de €368.950.813.12 (Trescientos Sesenta y Ocho Millones Novecientos Cincuenta Mil Ochocientos Trece Colones con 12/100), monto que incluye Imprevistos de diseño por 15.000.000.00 (Quince Millones Colones Con 00/100) y €4.010.400.00 (Cuatro Millones Diez Mil Cuatrocientos Colones con 00/100) por concepto de mantenimientos.

Con un plazo de entrega de 60 días naturales para las obras y 10 días naturales para imprevistos.

Garantías:

| GARANTIA | VIGENCIA MINIMA |
|---|-----------------|
| General de Obra y Componentes Proyecto | 3 años |
| Película Reflectiva/Seguridad fachadas externas | 5 años |
| Trabajos de Pintura | 3 años |
| Trabajos de Rotulación | 3 años |
| En tela vinílica y adhesivos | 7 años |
| En plásticos de caras rótulos | 5 años |
| Bombillos incandescentes, tubos fluorescentes | 12 meses |

Por lo anterior, elevamos este asunto a conocimiento de esa Comisión, para que, con base en este informe y de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se sirvan adjudicar la Licitación Abreviada #2016LA-000037-01 "Remodelación Interna Kristal BCR-Pérez Zeledón", de la siguiente forma:

1. Empresa adjudicada: Sistemas y Construcciones AG Ltda.

2. Monto Total de la obra:

| DETALLE | MONTO |
|-----------------------|-------------------------|
| REMODELACIÓN GENERAL | € 343.724.721,02 |
| IMPROVISTOS DE DISEÑO | € 15.000.000,00 |
| MONTO TOTAL | € 358.724.721,02 |

3. Plazo de entrega: 60 días naturales para las obras y 10 días naturales para imprevistos, rige a partir de la orden de inicio por parte de la Oficina de Diseño y Construcción.

4. Garantías:

| GARANTIA | VIGENCIA MINIMA |
|---|-----------------|
| General de Obra y Componentes Proyecto | 3 años |
| Película Reflectiva/Seguridad fachadas externas | 5 años |
| Trabajos de Pintura | 3 años |
| Trabajos de Rotulación | 3 años |
| En tela vinílica y adhesivos | 7 años |
| En plásticos de caras rótulos | 5 años |
| Bombillos incandescentes, tubos fluorescentes | 12 meses |

REUNIÓN: 32-2016 CCADTV 30 de agosto, 2016.
lchq

5. **Mantenimiento:** Adicionalmente, se solicita adjudicar el servicio de mantenimiento según el siguiente detalle:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Mantenimiento Aire Acondicionado | €3.807.930,50 |
| 1 año / 5 visitas | |
| Mantenimiento de Rótulo | €1.300.000,00 |
| 1 año / 2 visitas | |
| Mantenimiento de Grupo Electrónico | €1.107.761,60 |
| 1 año / 2 visitas | |
| Mantenimiento de Ascensor | €4.010.400,00 |
| 1 año / 4 visitas | |
| MONTO TOTAL DE MANTENIMIENTO | €10.226.092,10 |

Nota: Los contratos por los mantenimientos, rigen a partir de la entrega definitiva de la Remodelación General y se deben contratar por un año prorrogable por dos periodos iguales para un total de 3 años.

El monto Total de la adjudicación es de €368.950.813.12 (Trescientos Sesenta y Ocho Millones Novecientos Cincuenta Mil Ochocientos Trece Colones con 12/100)".

Después de considerar el asunto.

LA COMISION RESUELVE:

Adjudicar Licitación Abreviada #2016LA-000037-01 "Remodelación Interna Kristal BCR-Pérez Zeledón", a la empresa Sistemas y Construcciones AG Ltda., de la siguiente manera:

- ✓ **Monto Total de la obra:**

| DETALLE | MONTO |
|-----------------------|-------------------------|
| REMODELACIÓN GENERAL | € 343.724.721,02 |
| IMPROVISTOS DE DISEÑO | € 15.000.000,00 |
| MONTO TOTAL | € 358.724.721,02 |

- ✓ **Plazo de entrega** será de 60 días naturales para las obras y 10 días naturales para imprevistos, rige a partir de la orden de inicio por parte de la Oficina de Diseño y Construcción.

- ✓ **Garantías:**

| GARANTIA | VIGENCIA MINIMA |
|--|-----------------|
| General de Obra y Componentes Proyecto | 3 años |

REUNIÓN: 32-2016 CCADTVA 30 de agosto, 2016.

Ichq

| | |
|---|----------|
| Película Reflectiva/Seguridad fachadas externas | 5 años |
| Trabajos de Pintura | 3 años |
| Trabajos de Rotulación | 3 años |
| En tela vinílica y adhesivos | 7 años |
| En plásticos de caras rótulos | 5 años |
| Bombillos incandescentes, tubos fluorescentes | 12 meses |

- ✓ Adjudicar el servicio de mantenimiento según el siguiente detalle:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Mantenimiento Aire Acondicionado | €3.807.930,50 |
| 1 año / 5 visitas | |
| Mantenimiento de Rótulo | €1.300.000,00 |
| 1 año / 2 visitas | |
| Mantenimiento de Grupo Electrónico | €1.107.761,60 |
| 1 año / 2 visitas | |
| Mantenimiento de Ascensor | €4.010.400,00 |
| 1 año / 4 visitas | |
| MONTO TOTAL DE MANTENIMIENTO | €10.226.092,10 |

Los contratos por los mantenimientos, rigen a partir de la entrega definitiva de la Remodelación General y se deben contratar por un año prorrogable por dos periodos iguales para un total de 3 años.

- ✓ El monto Total de la adjudicación es de €368.950.813,12 (Trescientos Sesenta y Ocho Millones Novecientos Cincuenta Mil Ochocientos Trece Colones con 12/100).

ACUERDO EN FIRME

COMUNICADO A: Oficina Contratación Administrativa
Gerencia de Obras Cíviles

PARA SER EJECUTADO POR: Oficina Contratación Administrativa
Gerencia de Obras Cíviles

REUNIÓN: 32-2016 CCADTVA 30 de agosto, 2016.
lchq