

31/8/16.
Francina
EB



ARTÍCULO III

La Sra. Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Oficina de Contratación Administrativa, presenta informe de fecha 23 de noviembre de 2016, referente a la Licitación Abreviada #2016LA-000034-01 "Remodelación Interna BCR-Paseo Metrópoli", el cual se transcribe a continuación:

"ANTECEDENTES:

Atendiendo solicitud del Sr. Marco Tulio Meza Solano, Gerente a.i. Diseño y Construcción, se procedió con la contratación en referencia, la cual cuenta con la aprobación del Lic. Marvin Corrales B., Subgerente de Banca Minorista.

PRESUPUESTO

Para la presente negociación se cuenta con suficiente contenido presupuestario en las cuentas 183-07-1-01-03, del compromiso # 100999.

INVITACION

Se invitó a participar a cinco (5) posibles oferentes y se entregaron 5 carteles.

APERTURA

El día de apertura se recibieron cinco ofertas, las cuales detallamos seguidamente:

- Oferta # 1: Sistemas y Construcciones AG Ltda.
- Oferta # 2: Xisa Construcciones S.A.
- Oferta # 3: Constructora Enrique Muñoz S.A.
- Oferta # 4: Constructora Contek S.A.
- Oferta # 5: Proykta Ingeniería y Construcción S.A.

De acuerdo con el estudio de requisitos administrativos que realiza ésta oficina, las ofertas presentadas están elegibles.

RECOMENDACIÓN:

La revisión de las especificaciones técnicas estuvo a cargo de la Oficina de Diseño y Construcción, la cual en informe TCB-28-2016 suscrito por el Sr. Marco Tulio Meza Solano y la señora Tracy Chavarria B., señala que, solo las oferta #1, #2 y #5, cumplen con todos los requisitos técnicos y admisibilidad establecidos en el cartel.

Las ofertas #3 y #4, no son elegibles por razones técnicas, las cuales pasamos a detallar:

Oferta N°3 Constructora Enrique Muñoz S.A.: no cumple con lo del grupo electrógeno.

Oferta N° 4 Constructora CONTEK S.A.: no cumple con los requisitos de admisibilidad señalados en el cartel referente a la experiencia en obras civiles, ni con lo referente al apartado eléctrico.

De acuerdo al sistema de evaluación establecido en el punto 43 del cartel (Precio 80 puntos, Plazo de entrega 20 puntos), se obtuvo el siguiente resultado:

PROVEEDOR	PORCENTAJE
Oferta #1 Sistemas y Construcciones AG Ltda.	86.52%
Oferta #2 Xisa Construcciones S.A.	100.00%
Oferta # 5 Proykta Ingeniería y construcciones	99.45%

En cuanto al precio se refiere, la Oficina de Diseño y Construcción indica:

REUNIÓN: 32-2016 CCADTVA 30 de agosto, 2016.

Ichq

"...Se puede observar que la media de las ofertas es de € 300,748,262.15, monto que se encuentra un -3,67 % por debajo del presupuesto de referencia, margen aceptable entre +- 15% que reafirma que las tendencias de costos del Proyecto se encuentran ubicadas dentro del mercado constructivo nacional, volviéndose este factor un valor agregado para el Banco Costa Rica..."

Con base en el informe técnico, la Oficina de Diseño y Construcción, recomienda adjudicar la contratación en referencia a la oferta #2 presentada por la empresa Xisa Construcciones S.A., por un monto total de €285.515.300.00 (Doscientos Ochenta y Cinco Millones Quinientos Quince Mil Trescientos Colones Con 00/100), monto que incluye Imprevistos de diseño por 14.870.000.00 (Catorce Millones Ochocientos Setenta Mil Colones Con 00/100) y €4.160.000.00 (Cuatro Millones Ciento Sesenta Mil Colones con 00/100) por concepto de mantenimientos.

Con un plazo de entrega de 60 días naturales para la obras y 10 días naturales para imprevistos.

Garantías:

General de Obra y Componentes Proyecto	3 años
Película Reflectiva/Seguridad fachadas externas	5 años
Trabajos de Pintura	3 años
Trabajos de Rotulación	3 años
En tela vinílica y adhesivos	7 años
En plásticos de caras rótulos	5 años
Bombillos incandescentes, tubos fluorescentes	12 meses

Por lo anterior, elevamos este asunto a conocimiento de esa Comisión, para que, con base en este informe y de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se sirvan adjudicar la Licitación Abreviada #2016LA-000034-01 "Remodelación Interna BCR-Paseo Metrópoli", de la siguiente forma:

1 **Empresa adjudicada:** Xisa Construcciones S.A.

2 **Monto Total de la obra:**

DETALLE	MONTO
REMODELACIÓN GENERAL	€ 266.485.300,00
IMPROVISTOS DE DISEÑO	€ 14.870.000,00
MONTO TOTAL	€ 281.355.300,00

3 **Plazo de entrega:** 60 días naturales para las obras y 10 días naturales para imprevistos, rige a partir de la orden de inicio por parte de la Oficina de Diseño y Construcción.

4 **Garantías:**

• General de Obra y Componentes Proyecto	3 años
• Película Reflectiva/Seguridad fachadas externas	5 años
• Trabajos de Pintura	3 años
• Trabajos de Rotulación	3 años
• En tela vinílica y adhesivos	7 años
• En plásticos de caras rótulos	5 años
• Bombillos incandescentes, tubos fluorescentes	12 meses

REUNIÓN: 32-2016 CCADTV 30 de agosto, 2016.

Ichq

- 5 **Mantenimiento:** Adicionalmente, se solicita adjudicar el servicio de mantenimiento según el siguiente detalle:

Mantenimiento Aire Acondicionado	€2.510.000,00
1 año / 4 visitas	
Mantenimiento Sistema de Video Comercial	€150.000,00
1 año / 2 visitas	
Mantenimiento de Rótulo	€960.000,00
1 año / 2 visitas	
Mantenimiento de Grupo Electrónico	€540.000,00
1 año / 4 visitas	
MONTO TOTAL DE MANTENIMIENTO	€4.160.000,00

Nota: Los contratos por los mantenimientos, rigen a partir de la entrega definitiva de la Remodelación General y se deben contratar por un año prorrogable por dos periodos iguales para un total de 3 años.

El monto Total de la adjudicación es de €285.515.300,00 (Doscientos Ochenta y Cinco Millones Quinientos Quince Mil Trescientos Colones Con 00/100)".

Después de considerar el asunto.

LA COMISION RESUELVE:

Adjudicar la Licitación Abreviada #2016LA-000034-01 "Remodelación Interna BCR-Paseo Metrópoli", a la empresa Xisa Construcciones S.A., de la siguiente manera:

- ✓ Monto Total de la obra:

DETALLE	MONTO
REMODELACIÓN GENERAL	€ 266.485.300,00
IMPROVISTOS DE DISEÑO	€ 14.870.000,00
MONTO TOTAL	€ 281.355.300,00

- ✓ Plazo de entrega será de 60 días naturales para las obras y 10 días naturales para imprevistos, rige a partir de la orden de inicio por parte de la Oficina de Diseño y Construcción.

- ✓ Garantías:

- General de Obra y Componentes Proyecto 3 años
- Película Reflectiva/Seguridad fachadas externas 5 años
- Trabajos de Pintura 3 años
- Trabajos de Rotulación 3 años

REUNIÓN: 32-2016 CCADTV A 30 de agosto, 2016.

Ichq

- En tela vinílica y adhesivos 7 años
- En plásticos de caras rótulos 5 años
- Bombillos incandescentes, tubos fluorescentes 12 meses

✓ Se adjudica el servicio de mantenimiento según el siguiente detalle:

Mantenimiento Aire Acondicionado	€2.510.000,00
1 año / 4 visitas	
Mantenimiento Sistema de Video Comercial	€150.000,00
1 año / 2 visitas	
Mantenimiento de Rótulo	€960.000,00
1 año / 2 visitas	
Mantenimiento de Grupo Electrónico	€540.000,00
1 año / 4 visitas	
MONTO TOTAL DE MANTENIMIENTO	€4.160.000,00

- ✓ Los contratos por los mantenimientos, rigen a partir de la entrega definitiva de la Remodelación General y se deben contratar por un año prorrogable por dos periodos iguales para un total de 3 años.
- ✓ El monto Total de la adjudicación es de €285.515.300.00 (Doscientos Ochenta y Cinco Millones Quinientos Quince Mil Trescientos Colones Con 00/100).

ACUERDO EN FIRME

COMUNICADO A: Oficina Contratación Administrativa
Gerencia de Obras Civiles

PARA SER EJECUTADO POR: Oficina Contratación Administrativa
Gerencia de Obras Civiles