



Oficina de Contratación Administrativa

677

[Handwritten signature]
BCR-CONTRAT. ADMINISTR.
03/MAR/2017 PM 1:30

FECHA: 03 de Marzo del 2017
PARA: Marco Tulio Meza Solano, Gerente Obras Civiles
Mariano Benavides S., Gerente Servicios Corporativos
DE: Rodrigo Aguilar Solórzano, Supervisor *[Handwritten initials]*
REF: **Contratación Directa #2017CD-000001-01**
"Reemplazo de los sistemas de aire acondicionado en la Oficina BCR Mall San Pedro"

.....

ANTECEDENTES

Atendiendo solicitud del señor Marco Tulio Meza Solano, Gerente Obras Civiles, la cual cuenta con la aprobación del señor Javier Ruiz Conejo Gerente Local Zona San Pedro; se procedió con la contratación en referencia.

PRESUPUESTO

Para la presente contratación se cuenta con suficiente contenido presupuestario en el compromiso #00101566.

INVITACION - APERTURA

Para esta contratación se cursó invitación directa a tres posibles oferentes y el día de la apertura se recibieron las siguientes ofertas:

- 1- Clima Ideal S.A.
- 2- Centro Cars S.A.
- 3- LG Servicios Especializados S.A.
- 4- Hi Tec S.A.

De conformidad con el estudio de requisitos administrativos que realiza esta oficina, se determinó que las ofertas cumplen con lo solicitado en el cartel, por lo tanto son administrativamente elegibles.

1 *[Handwritten signature]*

ANALISIS DE LAS OFERTAS

Copia de las ofertas recibidas se remitieron a la Oficina de Mantenimiento para su análisis y evaluación y en nota C016 suscrita por el Sr. Christian Arias U, Jefe de la Oficina de Mantenimiento, indica que:

1. Las siguientes ofertas son inelegibles, por las razones que detallamos seguidamente:
 - a. Oferta #3 de Servicios Especializados S.A: Una vez realizada la indagación con la empresa, se determinó que el precio ofertado no es remunerativo.
 - b. Ofertas #2 y #4 de Centro Cars S.A. y Hi Tec S.A. respectivamente incumplen con el plazo de garantía, el cual es un requisito insubsanable.
2. Oferta #1 de Clima Ideal S.A: Cumple con todos los requisitos técnicos, por tanto, es la única elegible por este concurso.

Al aplicar el precio como único parámetro de evaluación de acuerdo a lo establecido en el punto 27 del cartel alcanza la máxima puntuación.

En cuanto a la razonabilidad del precio ofrecido por Clima Ideal S.A., el Sr. Arias señala:

"...cuyo precio al ser comparado con el presupuesto estimado por la oficina a su cargo, en base a la experiencia en contrataciones similares realizadas anteriormente, está un 13.42% por debajo de dicho presupuesto y se ubica dentro de un margen aceptable entre +-15%; por lo tanto el precio de esta oferta se considera razonable..."

RECOMENDACIÓN

Con base en lo anterior, el señor Arias recomienda adjudicar esta contratación según el siguiente detalle:

Adjudicatario: Clima Ideal S.A.**Monto:**

Trabajos generales	US\$48,053.00
Imprevistos de Mantenimiento	US\$2,654.87
Mantenimiento primer año (corresponde a 6 visitas anuales)	US\$2,050.00

Monto total **US\$52,757.87**



Forma de Pago:

Por los equipos y su instalación el pago se realizará contra la entrega.

Por las visitas correspondientes al servicio de mantenimiento preventivo, se cancelarán por visita efectuada.

Plazo de entrega de los equipos y su instalación: Será de **200 días naturales** y regirá a partir de la orden de inicio por escrito por parte de la Oficina de Mantenimiento.

Garantía de los trabajos: Será de **3 años** y rige a partir de la recepción definitiva de la obra por parte de la Oficina de Mantenimiento

Vigencia del contrato de mantenimiento preventivo: Será por un año.

El contrato podrá ser renovado por períodos iguales hasta un máximo de 2 (dos) veces para un total de 3 (tres) años, previa evaluación del servicio recibido por el Banco.

La vigencia del servicio de mantenimiento preventivo rige a partir de la orden de inicio por escrito por parte de la Oficina de Mantenimiento y previa presentación del cronograma de visitas.

Elevamos este asunto a su conocimiento para que con base en este informe y de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se sirvan resolver la contratación en referencia según lo señalado anteriormente.

Florybeth G.





674

10 / 03 / 2017

Adjudicación

Con base en los términos de este informe se adjudica la Contratación Directa No.2017CD-000001-01 "Reemplazo de los sistemas de aire acondicionado en la Oficina BCR Mall San Pedro" de la siguiente manera:

Adjudicatario: Clima Ideal S.A.

Monto:

Trabajos generales	US\$48,053.00
Imprevistos de Mantenimiento	US\$2,654.87
Mantenimiento primer año (corresponde a 6 visitas anuales)	US\$2,050.00

Monto total **US\$52,757.87**

Plazo de entrega de los equipos y su instalación: Será de **200 días naturales** y regirá a partir de la orden de inicio por escrito por parte de la Oficina de Mantenimiento.

Garantía de los trabajos: Será de **3 años** y rige a partir de la recepción definitiva de la obra por parte de la Oficina de Mantenimiento

Vigencia del contrato de mantenimiento preventivo: Será por un año.

El contrato podrá ser renovado por períodos iguales hasta un máximo de 2 (dos) veces para un total de 3 (tres) años, previa evaluación del servicio recibido por el Banco.

La vigencia del servicio de mantenimiento preventivo rige a partir de la orden de inicio por escrito por parte de la Oficina de Mantenimiento y previa presentación del cronograma de visitas.



Marco Tulio Meza Bolano
Gerente Obras Civiles



Mariano Benavides S.
Gerente Servicios Corporativos

Florybeth G.

