



Oficina Contratación Administrativa

FECHA: 21 de Febrero del 2017

PARA: Osvaldo Villalobos González, Gerente Servicios Corporativos
Marco Tulio Meza Solano, Gerente Obras Civiles

DE: Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Contratación Administrativa

REF: Contratación Directa 2016CD-000228-01

“Contratación de servicios de mantenimiento para las oficinas del BCR de Siquirres, Batan, Cahuita, Limón, Pocora, Puerto Viejo de Talamanca, Río Frio y Atm’s Búfalos”

BCR OBRAS CIVILES
20 FEB. 2017
LAURA CHINCHILLA QUIRÓS
RECIBIDO

ANTECEDENTES:

Atendiendo solicitud del Sr. Christian Arias Urpi, Jefe de la Oficina de Mantenimiento, se procedió a realizar la contratación en referencia.

PRESUPUESTO

Para la presente negociación se cuenta con suficiente contenido presupuestario en el compromiso #00101560

INVITACION

Se invitó a participar a 5 potenciales oferentes.

APERTURA

Se procedió a la apertura y se recibieron las ofertas de:

1. Alfaro Construcciones S.A.
2. Constructora JEB S.A.
3. Corporación Alfa Durán S.A.
4. Renacer JYL Construcciones S.A.
5. Sistemas y Servicios Técnicos S.A.
6. Constructora Enrique Muñoz S. A
7. Voltio Electromecánica S.A.
8. Muebles y Remodelaciones Quirós Hnos., S.A.
9. Constructora Arpo S.A.

BCR CONTRAT. ADMINIST.
28/FEB/2017 PM3:21

De acuerdo con el estudio de requisitos administrativos que realiza esta oficina, todas las ofertas presentadas cumplen con todos los requisitos establecidos en el cartel, por lo que se encuentran elegibles.

RECOMENDACIÓN:

La revisión de las especificaciones técnicas estuvo a cargo de Sr. Christian Arias Urpi, Jefe de la Oficina de Mantenimiento y en nota adjunta indica lo siguiente:

1. Una vez realizada la revisión de los requisitos técnicos se determinó que todas las ofertas cumplen con lo establecido en el cartel.
2. La media de las ofertas se encuentra por encima del presupuesto elaborado por esta oficina, en un 7.57%.

Por lo tanto, al aplicar el precio como único parámetro de evaluación y según lo establecido en el punto 26 del cartel, se obtuvo el siguiente resultado.

Cuadro de Evaluación de las ofertas		
Oferta	Empresa	Porcentaje Otorgado
1	Alfaro Construcciones S.A.	78,61%
2	Constructora JEB S.A.	59,90%
3	Corporación Alfa Durán S.A.	72,60%
4	Renacer JYL Construcciones S.A.	83,80%
5	Sistemas y Servicios Técnicos S.A.	83,20%
6	Constructora Enrique Muñoz S. A	100,00%
7	Volio Electromecánica S.A.	76,70%
8	Muebles y Remodelaciones Quirós Hnos., S.A.	66,20%
9	Constructora Arpo S.A.	54,20%

3. En relación a la razonabilidad de precio, la cotización presentada por la empresa Constructora Enrique Muñoz S.A., se encuentra un 22.31% por debajo del presupuesto asignado para esta contratación.

Al respecto se realiza la consulta a la empresa Constructora Enrique Muñoz S.A. a fin de determinar si el precio cotizado no es ruinoso, a lo cual dicha empresa manifiesta que sus precios no son ruinosos y por el contrario son remunerativos.

Según este punto el Sr. Arias indica:

“...Por lo que, analizando dicha oferta se aprecia que la diferencias significativas radican en los costos de mano de obra, se estima que está condición obedece a que la empresa es de la zona, condición que le genera una ventaja competitiva en cuanto a la mano de obra, viáticos y gastos de traslados...”

Por lo anterior se considera que monto a adjudicar es razonable.

Con base en lo anterior, el Sr. Arias recomienda se adjudique la referida Contratación de la siguiente forma:

- **Adjudicatario:** Constructora Enrique Muñoz S.A.
- **Monto :**

Trabajos generales	¢21,257,690.00
Imprevistos	<u>¢ 4,000,000.00</u>
Total:	¢25,257,690.00
- **Plazo de entrega:** 60 días hábiles, más 10 días hábiles para imprevistos de diseño, rige a partir de la orden de inicio por parte de la Oficina de Manteniendo.
- **Garantía:** 36 meses

Elevamos este asunto a su conocimiento, para que con base en lo anterior y de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa del Banco de Costa Rica, se sirvan adjudicar la contratación de acuerdo a lo indicado.

C/*Ronald ant. A. C.*



Adjudicación

Con base en los términos de este informe se adjudica la Contratación Directa No.2016CD-000228-01 "Contratación de servicios de mantenimiento para las oficinas del BCR de Siquirres, Batán, Cahuita, Limón, Pocora, Puerto Viejo de Talamanca, Río Frío y Atm's Búfalos" según el siguiente detalle

- **Adjudicatario:** Constructora Enrique Muñoz S.A.
- **Monto :**

Trabajos generales	¢21,257,690.00
Imprevistos	<u>¢ 4,000,000.00</u>
Total:	¢25,257,690.00
- **Plazo de entrega:** 60 días hábiles, más 10 días hábiles para imprevistos de diseño, rige a partir de la orden de inicio por parte de la Oficina de Manteniendo.
- **Garantía:** 36 meses



Osvaldo Villalobos González
Gerente Servicios Corporativos



Marco Tulio Meza Solano
Gerente de Obras Civiles