



## OFICINA CONTRATACION ADMINISTRATIVA

**FECHA:** 28 de noviembre de 2017

**PARA:** Gaudy Cordero Sandoval, Jefe Contratación Administrativa.  
Mariano Benavides Sánchez, Gerente de Área de Servicios Corporativos.

**DE:** Rodrigo Aguilar Solórzano, Supervisor.

**REF:** Contratación Directa #2017CD-000052-01  
"Trabajos de mantenimiento en Telebanco, CAF, Locales Comerciales piso 1 Oficinas Centrales, Oficina de Mantenimiento, Azotea Piso 4 Oficinas Centrales, Contraloría de Servicios, Gerencia de Cumplimiento, Los Colegios, Centro Comercial del Sur González Lahman y Ciudad Neilly."

.....

### ANTECEDENTES:

En nota suscrita por el Sr. Christian Arias Urpi, Jefe de Mantenimiento, solicita iniciar el trámite de la contratación en referencia.

### PRESUPUESTO

Para la presente negociación la oficina usuaria tomó las previsiones presupuestarias para el año 2018

### INVITACION

La invitación a participar se realizó a través de correo electrónico a seis posibles oferentes.

### APERTURA

El día de apertura se recibieron tres ofertas a nombre de:

- 1- Acatec JGZC S.A.

- 2- Red Sistemas de Rotulación S.A.
- 3- Sistemas y Servicios Técnicos S.A.

De acuerdo con el estudio de requisitos administrativos que se realizó, se determinó que las ofertas #2 y #3 cumplen con todos los requisitos administrativos, por lo tanto son elegibles.

En cuanto a la oferta #3 presentada por Acatec JGZC S.A., no es elegible, puesto que no presentó la certificación de personería jurídica ni de composición de capital accionario, certificación del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos, ni la declaración jurada para el cumplimiento de la Ley n°9343, Ley de Reforma Procesal Laborar, en el tiempo otorgado para las subsanaciones correspondientes.

### **ANALISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIÓN:**

Copia del cartel y las ofertas se remitieron a la Gerencia de Mantenimiento, para su análisis y evaluación.

En nota suscrita por los señores Christian Arias Urpi, Jefe de Oficina de Mantenimiento y Marco Tulio Meza Solano, Gerente de Obras Civiles, señalan que las ofertas #2 Red Sistemas de Rotulación S.A. y #3 Sistemas y Servicios Técnicos S.A. cumplen con todos los requisitos técnicos solicitados en el cartel, por lo que son elegibles.

Se procedió a aplicar el sistema 100% precio, establecido para la evaluación de ofertas y se obtuvo el siguiente resultado:

Oferta #2 Red Sistemas de Rotulación S.A.	100.00%
Oferta #3 Sistemas y Servicios Técnicos S.A.	76.30%

Además se indica que el precio ofertado por Red Sistemas de Rotulación S.A., está un 0.26% por encima del presupuesto establecido por la oficina de mantenimiento y se considera razonable.

Debido a lo anterior y a que la oferta se encuentra dentro del presupuesto reservado por el Banco para esta contratación, los señores Arias y Meza recomiendan adjudicar esta contratación a la empresa Red Sistemas de Rotulación S.A.

Este procedimiento se formalizará mediante orden de compra.

Hacemos este asunto de su conocimiento para que con base en este informe y de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se sirvan adjudicar la contratación en referencia de la siguiente manera:

**Adjudicatario:** Red Sistemas de Rotulación S.A.

**Monto adjudicado:**

UE	LUGAR	MONTO TRABAJOS
<b>Oficinas Propias</b>		
246	Telebanco (Gestión de Capital Humano)	¢ 2,178,400.00
159	CAF	¢ 773,300.00
500	Locales Comerciales piso 1	¢ 1,751,100.00
523	Mantenimiento	¢ 1,195,600.00
159	Contraloría de servicios	¢ 583,700.00
60	Gerencia de Cumplimiento	¢ 232,000.00
357	Los Colegios	¢ 1,365,315.00
254	Los Colegios	¢ 2,518,500.00
579	Los Colegios	¢ 300,000.00
927	Centro Comercial del Sur	¢ 3,914,700.00
265	Ciudad Neilly	¢ 145,000.00
150	Operaciones de Seguridad	¢ 257,400.00
<b>Oficinas Alquiladas</b>		
917	González Lahman	¢ 5,413,650.09
Requerimientos Complementarios		¢ 3,100,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>¢ 23,728,665.09</b>

**Plazo de entrega:** 43 días naturales para la ejecución de todas las obras, más 15 días naturales para requerimientos complementarios.

**Garantía de buen funcionamiento:** 36 meses a partir de la recepción definitiva.

**Forma de pago:** El pago del 100% contra entrega de todos los trabajos recibidos a satisfacción se efectuará dentro de los 15 días hábiles siguientes a la presentación de la factura en la Oficina de Contratación Administrativa, siempre y cuando, conste el visto bueno de la Oficina de Mantenimiento. El Banco retendrá el 2%, correspondiente al impuesto sobre la renta de acuerdo con el artículo 23, inciso g. de la Ley del impuesto sobre la Renta.

Hassel F/

05 / 12 / 2017

## ADJUDICACION

Con base en los términos de este informe y lo establecido en el artículo 11 del Reglamento Interno de Contratación Administrativa, se adjudica la contratación directa Contratación Directa #2017CD-000052-01 “Trabajos de mantenimiento en Telebanco, CAF, Locales Comerciales piso 1 Oficinas Centrales, Oficina de Mantenimiento, Azotea Piso 4 Oficinas Centrales, Contraloría de Servicios, Gerencia de Cumplimiento, Los Colegios, Centro Comercial del Sur González Lahman y Ciudad Neilly”, de la siguiente manera:

**Adjudicatario:** Red Sistemas de Rotulación S.A.

**Monto adjudicado:**


UE	LUGAR	MONTO TRABAJOS
<b>Oficinas Propias</b>		
246	Telebanco (Gestión de Capital Humano)	₡ 2,178,400.00
159	CAF	₡ 773,300.00
500	Locales Comerciales piso 1	₡ 1,751,100.00
523	Mantenimiento	₡ 1,195,600.00
159	Contraloría de servicios	₡ 583,700.00
60	Gerencia de Cumplimiento	₡ 232,000.00
357	Los Colegios	₡ 1,365,315.00
254	Los Colegios	₡ 2,518,500.00
579	Los Colegios	₡ 300,000.00
927	Centro Comercial del Sur	₡ 3,914,700.00
265	Ciudad Neilly	₡ 145,000.00
150	Operaciones de Seguridad	₡ 257,400.00
<b>Oficinas Alquiladas</b>		
917	González Lahman	₡ 5,413,650.09
Requerimientos Complementarios		₡ 3,100,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>₡ 23,728,665.09</b>

**Plazo de entrega:** 43 días naturales para la ejecución de todas las obras, más 15 días naturales para requerimientos complementarios.

**Garantía de buen funcionamiento:** 36 meses a partir de la recepción definitiva.

**Forma de pago:** El pago del 100% contra entrega de todos los trabajos recibidos a satisfacción se efectuará dentro de los 15 días hábiles siguientes a la presentación de la factura en la Oficina de Contratación Administrativa, siempre y cuando, conste el visto bueno de la Oficina de Mantenimiento. El Banco retendrá el 2%, correspondiente al impuesto sobre la renta de acuerdo con el artículo 23, inciso g. de la Ley del impuesto sobre la Renta.

  
\_\_\_\_\_  
**Gaudy Cordero Sandoval**  
Jefe de Contratación Administrativa

  
\_\_\_\_\_  
**Mariano Benavides Sánchez**  
Gerente de Área de Servicios Corporativos

Hassel F.