

## **MACHOTE PARA ESCRITURAS CANCELACION TOTAL**

Escritura número \_\_\_\_\_ ante mi \_\_\_\_\_ Notario Público con Oficina en \_\_\_\_\_. Comparece \_\_\_\_\_ (*CALIDADES DEL APODERADO*), con cédula \_\_\_\_\_, quien actúa como Apoderado Generalísimo sin límite de suma, solo para cancelaciones hipotecarias del Banco de Costa Rica con cédula jurídica número cuatro - cero-cero-cero-cero-cero-cero-cero diecinueve - cero nueve, con domicilio en San José, Avenida Central y Segunda, personería inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, al Tomo \_\_\_\_\_, Folio \_\_\_\_\_ y Asiento \_\_\_\_\_ y de la cual el suscrito notario da fe y dice: Que por haber recibido su representada la suma de capital y sus intereses, cancela totalmente la hipoteca inscrita en la Sección de Hipotecas al TOMO \_\_\_\_\_, ASIENTO \_\_\_\_\_, SECUENCIA \_\_\_\_\_, liberando de este gravamen la finca inscrita en el Registro Público Partido de \_\_\_\_\_, matrícula de folio real número \_\_\_\_\_. Extinguida así la responsabilidad del exdeudor (es). Extiendo un primer testimonio para el interesado. Es todo. Leo lo escrito al compareciente, lo aprueba, lo encuentra conforme y firmamos en San José, a las \_\_\_\_\_ (***dentro del horario estipulado para cancelaciones***) del \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**NOTA:** Si la cancelación es PARCIAL, indicar que es PARCIAL y no total, indicar el monto que cancela, no indicar que se extingue la responsabilidad del exdeudor, sino indicar lo siguiente: Quedando el resto del crédito garantizado en la demás forma, condiciones y garantía que indica el Registro.

### **ASPECTOS A CONSIDERAR:**

- **No incluir en el documento nombres ni datos de personas deudoras, tampoco se firmaran escrituras donde se consignen datos sobre naturaleza, situación, medida y linderos de la finca (s) ya que el apoderado no puede constatar esos datos ni le constan.**
- **En la carta de autorización de cancelación emitida por la Oficina donde se encuentre el crédito debe constar tomo, folio, asiento, monto, demás datos de la hipoteca a cancelar y dos firmas autorizadas de la oficina, NO SE ACEPTARÁN cartas donde solamente se indique que ha sido cancelada la operación.**